



GÜLLÜ HANIM
KONAKLARI





www.gulluhanimkonaklari.com

Düzce Coşkun Mühendislik Ltd Şti

Merkez Ofis: Kültür Mah. Bankalar Sk. No: 1 Kat: 3 Daire: 10 Merkez / DÜZCE

Proje Adresi: Körpeşler Mah. Servet Bucurgat Cd. 1436. Sk. Merkez/ DÜZCE

T: +90 380 524 98 99

CT: +90 530 546 84 35

Kurulduğumuz günden bugüne, yenilikçi ve ileriye yönelik adımlar atıyor, inşaat sektöründe *kalite, güven ve hizmet* anlayışını; istihdam sağlama bilinciyle sizlere sunuyoruz. 10 yılı aşkın bir süredir profesyonel kadromuzla, yüksek kalite standartları ve müşteri memnuniyetinden asla taviz vermiyor, *güven veren projelere imza atmaya devam ediyoruz*. Bugünün ve geleceğin kuşaklarına, konforlu yaşam ve çalışma alanları oluşturmak amacı ile bugüne kadar bir çok başarılı projeye imza attık.

Hayata geçirdiğimiz projelerin tecrübesi ile en iyi en kaliteliyle birleştirerek hizmet sunmaya devam edeceğiz.

DÜZCE COŞKUN MÜHENDİSLİK LTD ŞTİ



Güllü Hanım Konakları'nda Yaşam Başlıyor

Modernliğin kalbinde huzur ve sükûnet dolu bir hayat hepimizin hayali. O halde hayallerinizi gerçekleştirmek için, Güllü Hanım Konakları'na bir adım atın.

— Burada her şey, sizin ve ailenizin huzuru düşünülerek tasarlandı —



Güllü Hanım Konakları'nda

YAŞAMIN
merkezinde siz varsınız



Ortak Peyzaj Alanı

LOKASYON

EĞİTİM KURUMLARI

- Hamidiye İlkokulu650 m
- Özel Su Damlası İlkokulu ve Ortaokulu2.5 km

- Tevfik İleri İmam Hatip Ortaokulu600m
- Hamit Şerifoğlu Orta Okulu650m

- Turgut Özal Anadolu Lisesi650m
- Düzce Fen Lisesi800m
- Özel Uğur Lisesi900m

SAĞLIK KURUMLARI

- 8 Nolu Aile Sağlık Merkezi800m
- Düzce Atatürk Devlet Hastanesi2.6km

MARKET

- Migros (Güllü Hanım Konakları içerisinde)0 m
- Hürriyet Caddesi (Çeşitli Market, Kafe ve Dükkanlar)200 m

PARK

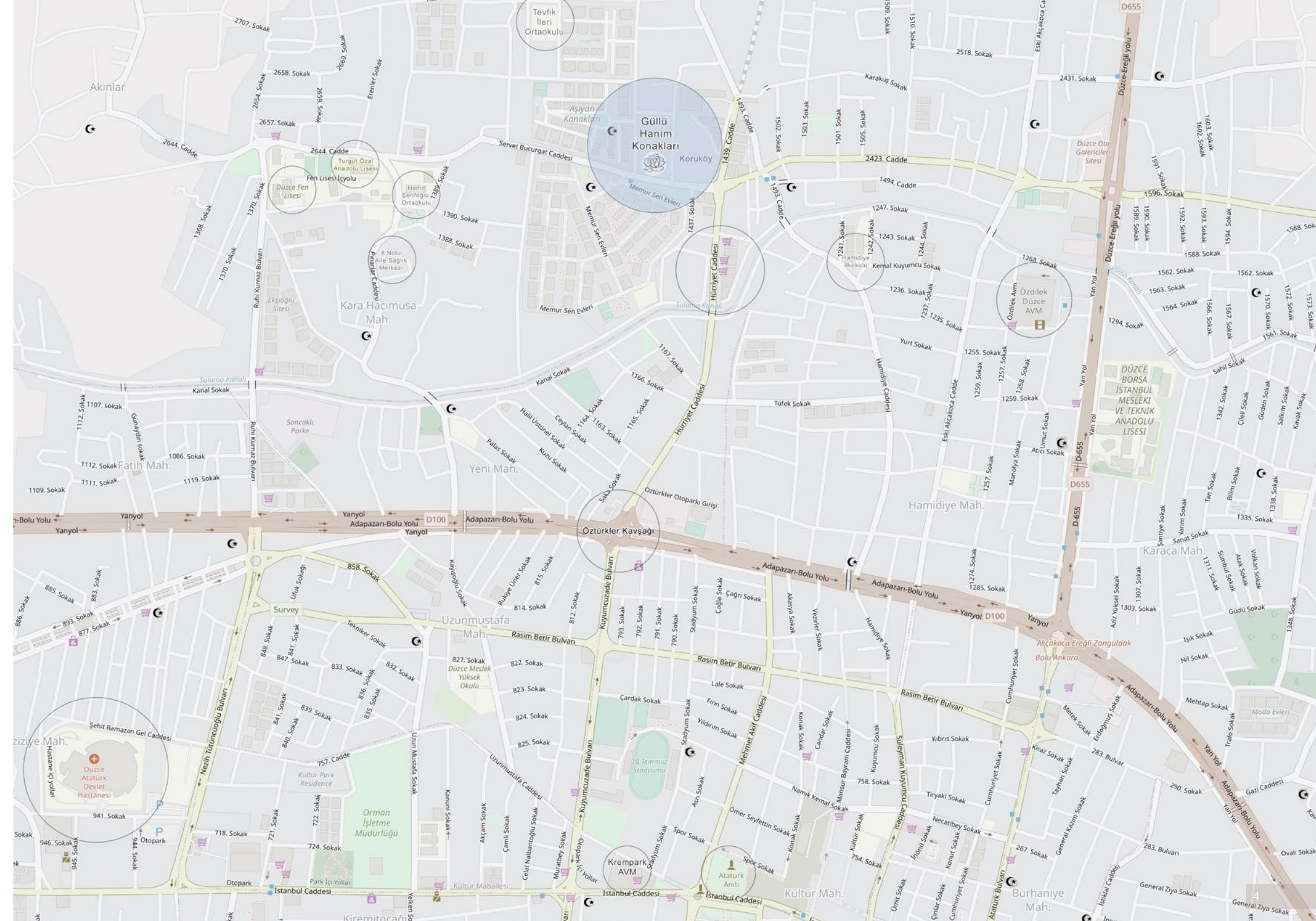
- Güllü Hanım Konakları Ortak Peyzaj Alanı0m
- Oyun Parkı ve Basketbol Alanı50m
- Oyun Parkı ve Egzersiz Alanı100m

AVM

- Krempark AVM2km
- Forum Düzce AVM (yakın gelecekte)1 km
- Özdilek AVM1.3km

DİĞER

- Anıt Park2 km
- Terminal4.4 km
- Öztürkler Kavşağı900 m





Cadde üzerinde alışveriş yapabileceğiniz dükkanlar ile

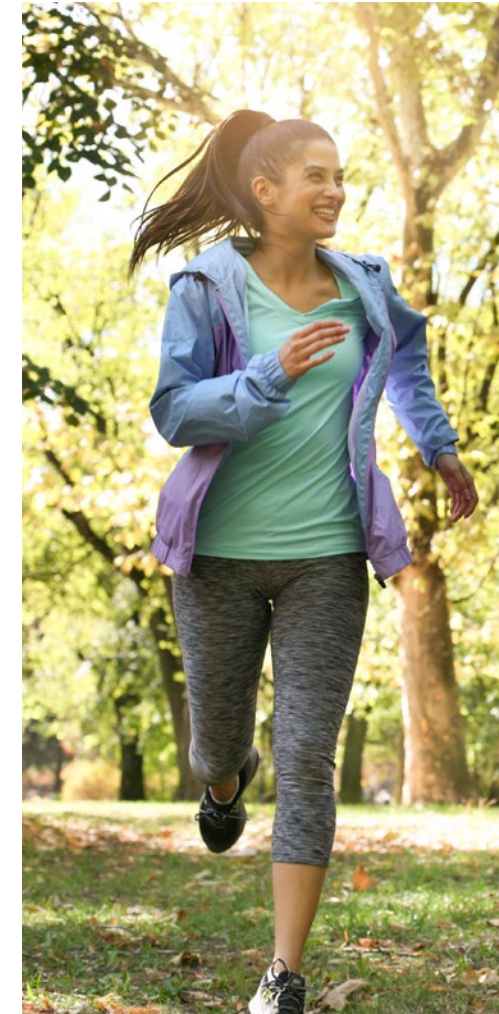
— SEHİR —
ayaklarınızın altında





7/24 Özel Güvenlik ve Çipli Site Kapıları

Kapalı Otopark



Özel peyzajıyla doğanın yenileyici gücünü hissedip tazeleneyeceğiniz ferah ortak alanlar sizi ve sevdiklerinizi bekliyor.





Müstakil Bahçe



Geniş teraslardan mis gibi hava evinizin içine doluyor. Evinizden dışarı adım attığınız an yemyeşil bahçenizin ve rengarenk çiçeklerinizin arındırıcı etkisini ruhunuzda hissedeceksiniz.

Müstakil yaşam tarzının, site hayatıyla bütünleştiği bahçeli dubleks daireler, 90 m²'den 210 m²'ye çeşitlilik gösteren bahçe seçenekleri ve özgürleştiren tasarımlarıyla doğaya yakınlaşmanızı sağlıyor.



147 seçkin ailenin komşu olduğu sitemizde
günlük hayatın koşturmasından uzak,
hayatın tam kalbindesiniz.



Daire Tipleri

4+1 Flat

Tip 1A
Tip 1B
Tip 1C

4+1 Dupleks

Tip 2A
Tip 2B

3+1

Tip 3A
Tip 3B
Tip 3C
Tip 3D
Tip 3E
Tip 3F

2+1

Tip 4A
Tip 4B
Tip 4C

TİP 1A
4+1 DAİRE

E BLOK
1. KAT

SATIŞA ESAS
NET ALAN 205.35 m²

GENEL
BRÜT ALAN 268.82 m²





TİP 2A
4+1 DAİRE

E BLOK
ZEMİN ve 1. KAT

SATIŞA ESAS
NET ALAN 175.95 m²

GENEL
BRÜT ALAN 230.33 m²





TİP 2B
4+1 DAİRE

E BLOK
ZEMİN ve 1. KAT

SATIŞA ESAS
NET ALAN 178.85 m²

GENEL
BRÜT ALAN 234.13 m²





TİP 3A
3+1 DAİRE

B, C, D, F, G BLOK 1, 2, 3. KATLAR
E BLOK 2, 3. KATLAR

SATIŞA ESAS
NET ALAN 141.75 m²

GENEL
BRÜT ALAN 185.56 m²



TİP 3B
3+1 DAİRE

A, B, C, D, F, G, H BLOK
1, 2, 3. KATLAR
E BLOK 2 ve 3. KATLAR

SATIŞA ESAS
NET ALAN 125.00 m²

GENEL
BRÜT ALAN 163.63 m²



TİP 3C
3+1 DAİRE

B, C, D, F, G BLOK 1, 2, 3. KATLAR
E BLOK 2, 3. KATLAR

SATIŞA ESAS
NET ALAN 102.25 m²

GENEL
BRÜT ALAN 133.85 m²





TİP 3F
3+1 DAİRE

D, F, G BLOK
ZEMİN KATLAR

SATIŞA ESAS
NET ALAN 128.60 m²

GENEL
BRÜT ALAN 168.35 m²

TİP 4A
2+1 DAİRE

A, B, C, F, G, H BLOK
1, 2, 3. KATLAR

SATIŞA ESAS
NET ALAN 102.74 m²

GENEL
BRÜT ALAN 134.49 m²



TİP 4B
2+1 DAİRE

A, D, H BLOK 1, 2, 3. KATLAR
E BLOK 2, 3. KAT

SATIŞA ESAS
NET ALAN 85.60 m²

GENEL
BRÜT ALAN 112.05 m²

TİP 4C
2+1 DAİRE

F, G BLOK
ZEMİN KATLAR

SATIŞA ESAS
NET ALAN 97.45 m²

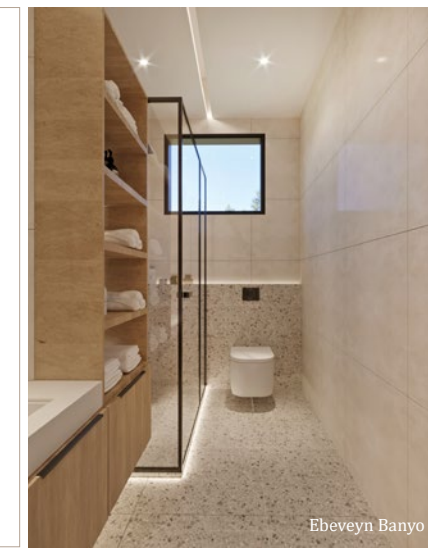
GENEL
BRÜT ALAN 127.57 m²





Modern ve şık mimariye
sahip evinizde her alan,

BAMBAŞKA
güzellikte





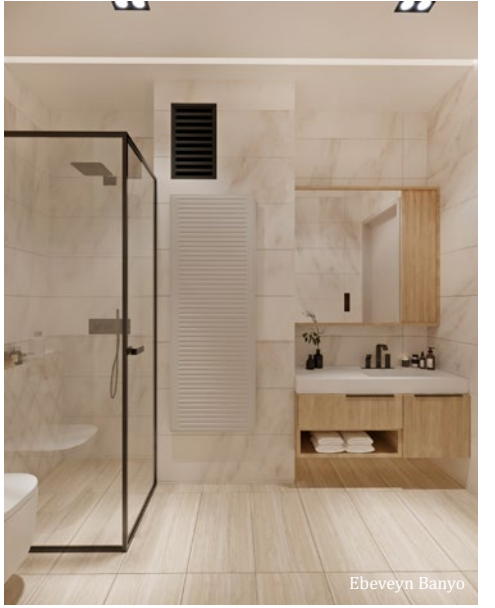
TİP 3A 3+1 Daire - Yatak Odası



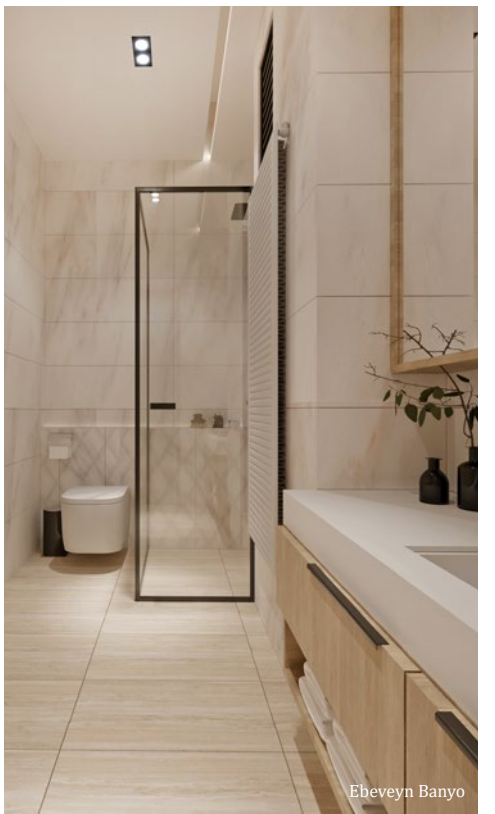
Giyinme Odası

Her bir detayında özel malzemelerin kullanıldığı,
bol ışık alan ferah yaşam alanları

SİZLERİ
bekliyor



Ebeveyn Banyo



Ebeveyn Banyo

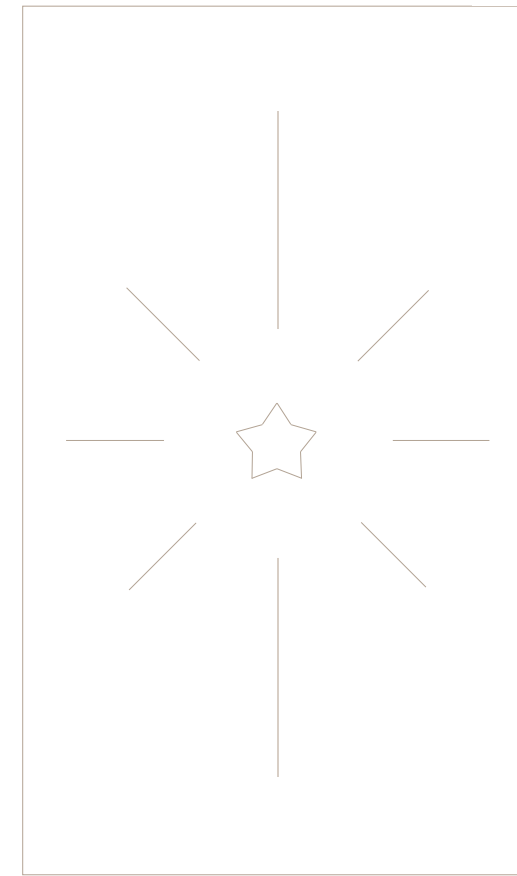


TIP 2B 4+1 Dupleks Daire - Genç/Çocuk Odası



Hayalperest genç ve çocukların
yeni maceralarını planlayacağı odaları

ŞİHRİNİ
onların hayallerinden alıyor



Genç/Çocuk Odası



TİP 3A 3+1 Daire - Mutfak



TİP 2B 4+1 Dupleks Daire - Mutfak

Konforun yeni adresi

— YENİ EVİNİZ —

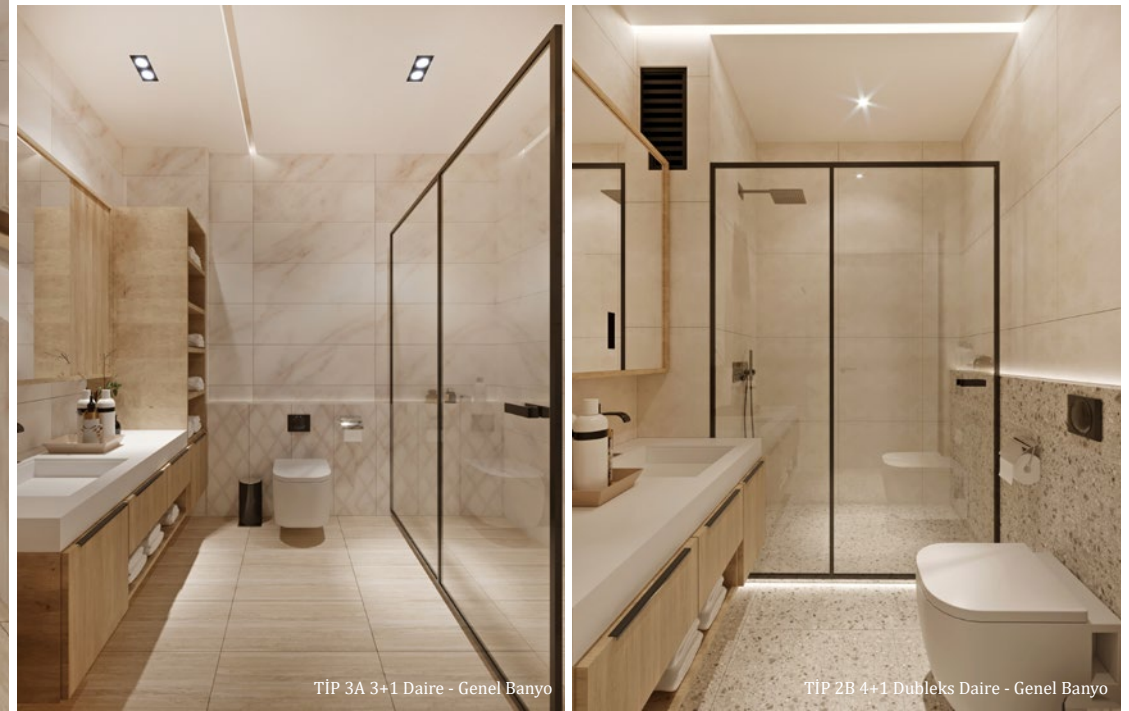
olacak



TİP 3A 3+1 Daire - Genel Banyo



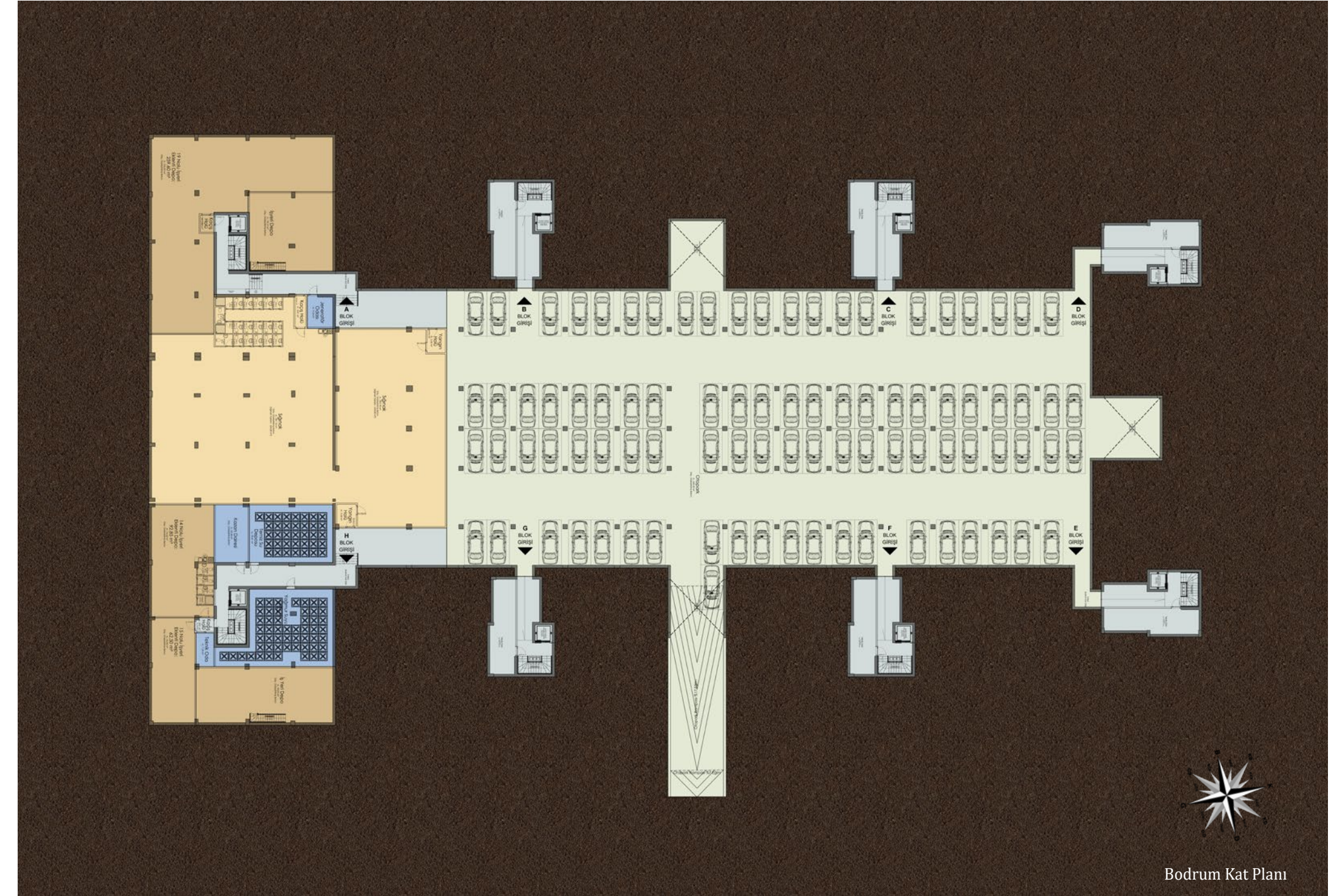
TİP 2B 4+1 Dupleks Daire - Genel Banyo



TİP 3A 3+1 Daire - Genel Banyo

TİP 2B 4+1 Dupleks Daire - Genel Banyo







Coşkun İş Merkezi - Fotoğraf

DÜZCE COŞKUN MÜHENDİSLİK LTD ŞTİ BİTMİŞ PROJE ÖRNEKLERİ

Kurulduğumuz günden bugüne, yenilikçi ve ileriye yönelik adımlar atıyor, inşaat sektöründe *kalite, güven ve hizmet* anlayışını; istihdam sağlama bilinciyle sizler sunuyoruz. 10 yılı aşkın bir süredir profesyonel kadromuzla, yüksek kalite standartları ve müşteri memnuniyetinden asla taviz vermiyoruz, *güven veren projelere imza atmaya devam ediyoruz*. Bugünün ve geleceğin kuşaklarına, konforlu yaşam ve çalışma alanları oluşturmak amacı ile bugüne kadar bir çok başarılı projeye imza attık.

Hayata geçirdiğimiz projelerin tecrübesi ile en iyi en kaliteliyle birleştirerek hizmet sunmaya devam edeceğiz.



Ayşe Hanım Konakları - Render



Ayşe Hanım Konakları - Fotoğraf



Öğrenci Yurtları - Render



Öğrenci Yurtları - Fotoğraf



Öğrenci Yurtları - Render



Öğrenci Yurtları - Fotoğraf



www.gulluhanimkonaklari.com

DÜZCE COŞKUN MÜHENDİSLİK LTD ŞTİ

Merkez Ofis: Kültür Mah. Bankalar Sk. No: 1 Kat: 3 Daire: 10 Merkez / DÜZCE

Proje Adresi: Körpeşler Mah. Servet Bucurgat Cd. 1436. Sk. Merkez/ DÜZCE

T: +90 380 524 98 99

CT: +90 530 546 84 35

Bu katalog tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Yüklenici her türlü değişiklik yapma hakkına sahiptir.
Konut büyüklükleri ve mahal listesinde bir çelişki olduğu takdirde uygulama projesi ve sözleşmesindeki bilgiler esastır.